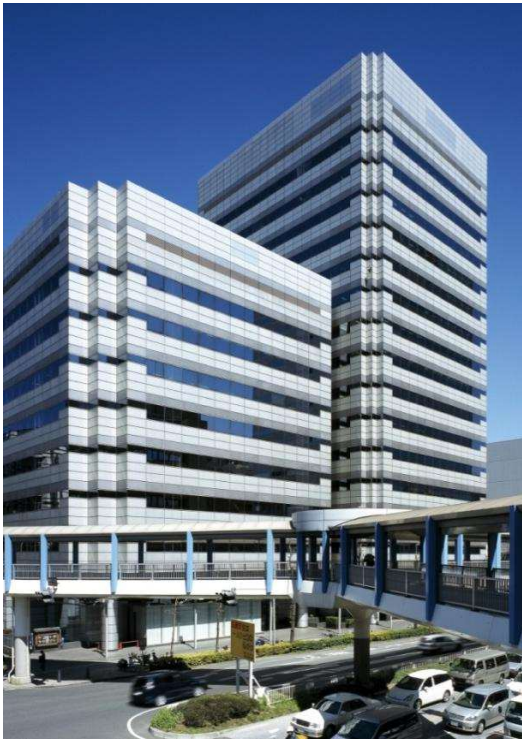


建物外観



概要

所在地：横浜市港北区新横浜3-9-18
 竣工：昭和61年2月(A館)、昭和63年2月(B館)
 施工：鹿島建設株式会社(A館)・大成建設株式会社(B館)
 構造：A館／鉄骨鉄筋コンクリート造
 B館／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：A館／地下1階地上9階
 B館／地下1階地上16階
 敷地面積：2,671.11㎡(808.01坪)
 延床面積：25,988.69㎡(7,861.57坪)
 基準階天井高：2,500mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：セントラル方式・ファンコイルユニット方式(ペリカウンター)
 時間外空調費用・2,750円/h(ゾーン・税込)
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 エレベーター：A館／15人乗 3基、B館／15人乗 4基、17人乗 1基(非常用)
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝日)
 駐車場：78台(機械式)
 特記事項：24時間有人管理体制
 光ケーブル引込済
 地上デジタル放送対応済
 A館・B館は共用廊下で往来可能(1～9階)

募集区画

| 階 | 用途 | 募集面積 | 入居時期 |
|--------|-----|----------------------|-----------|
| A館5階 | 事務所 | 987.18 ㎡ (298.62 坪) | 即入居可 |
| A館5階① | 事務所 | 520.32 ㎡ (157.39 坪) | ご相談 |
| A館5階② | 事務所 | 466.86 ㎡ (141.22 坪) | ご相談 |
| B館12階① | 事務所 | 188.96 ㎡ (57.16 坪) | 2024/11/1 |

※①②は破線にて分割想定

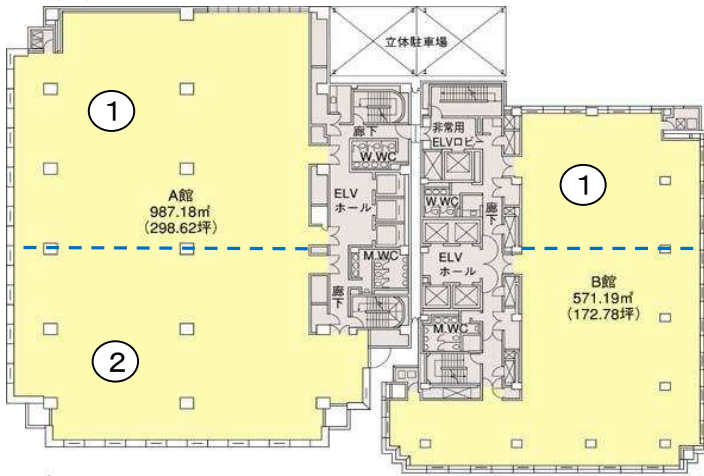
募集条件

| 敷金 | 賃料12カ月分 | 賃料 | ご相談 |
|-------|---------|-----|---------------|
| 償却なし | | 共益費 | 賃料に含む |
| 更新料なし | | その他 | 駐車場お問い合わせ先 |
| 契約期間 | 2年自動更新 | | エムティジェネックス(株) |
| 解約予告 | 6カ月前 | | 03-5405-4021 |

地図

JR横浜線「新横浜」駅 徒歩6分
 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分
 相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩4分

平面図



新横浜TECHビル (A館・B館)

